



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/131

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05

Zagreb, 07. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Splitu, Mike Tripala 6, **ukupne površine 1.184,20 m²** koji poslovni prostor čine prostor u prizemlju zgrade površine 76,20 m² i prostor površine 1.108,00 m² na II. katu zgrade, koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na kč.br. ZEM 6164/15, zgrada, dvor ukupne površine 2960 m², upisanoj u zk.ul.br. 15996 k.o. Split.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868, za potrebe smještaja 96 (slovima: devedesetšest) službenika Državnog inspektorata u Područnom uredu Split.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 20,00 kn/m² (slovima: dvadesetkuna), za zakup površine 76,20 m² te 10,50 kn/m² (slovima: desetkunaipedesetlpa) za zakup površine 1.108,00 m² što ukupno mjesečno iznosi 13.158,00 kn (slovima: trinaestisućastopedesetosamkuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, odnosno zaključno do dana 11. ožujka 2023. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/131, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05 od dana 07. prosinca 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje